

**Pápadereske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012.(XII.03.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
szabályairól**

Pápadereske Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §. (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya Pápadereske Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre, értékpapírokra terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2. §. Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyonba tartozik.

A törzsvagyon

3. §. (1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy forgalomképes.

A forgalomképtelen törzsvagyon

4. §. (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.
5. §. (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.(továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
6. §. (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv.-ben, valamint a helyi rendeletben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(2) Az önkormányzat vagyonában nincs olyan vagyonelem, amelyet az Nvtv. 5. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell tekinteni.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl ki.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvtv. 5. §. (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az üzleti vagyon

8. §. (1) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §. (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- a.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek besorolása, és átsorolása a törvényben meghatározott esetekben és módon.
 - b.) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon
 - c.) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása
 - d.) üzletrészek, értékpapírok, részvények eladása vétele
 - e.) ingatlan és ingó vagyon eladása, vétele
 - f.) vagyon megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitele
10. §. A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlása köréből az alábbi hatáskörét a polgármesterre átruházza:
- a.) Az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó egyéb módon történő hasznosítása

A vagyonértékesítés szabályai

11. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant – az önkormányzati telek kivételével - értékesíteni csak ingatlan-forgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (2) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges a képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-al alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
12. §. (1) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 20 millió forint, ingó dolog esetén 3 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. §. (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot – figyelembe véve az Nvt. 13. §. (1)

bekezdésének, valamint a 14. §. (4) bekezdésének rendelkezéseit – 4 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

13. §. (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembe vétele mellett. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. §. (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A vagyonhasznosítás szabályai

14. §. (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára.

15. §. (1) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. §. (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának bérbeadás útján történő hasznosítása az alábbiakban foglaltak figyelembe vételével történhet:

a.) közfeladat ellátása érdekében

b.) az intézmény alapeladatainak ellátását és a feladatellátás színvonalát nem korlátozhatja.

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

16. §. Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

17. §. (1) Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. §. (5) bekezdésében foglalt kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre a 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. §. (1)–(9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. §. 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek részére.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

18. §. (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. §. (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

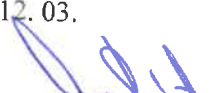
(2) A vagyongazdálkodási jog gyakorlását a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott jogok kötelezettségek teljesítését az önkormányzat évente a körjegyzőség hivatala útján ellenőrzi. A vagyongazdálkodási tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat-szolgáltatásra és okirat bemutatására.

Záró rendelkezések

19. §. (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pápadereske Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 21/2004.(IV.30.) rendelete.

Nyárad, 2012. 12. 03.


Edvy Róbert
polgármester




Kovács Erika
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Nyárad, 2012. 12. 03.




Kovács Erika
körjegyző

INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is számtalan új szabályozást tartalmaz. A törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi rendeletben az új vagyoni kategóriáknak megfelelő fogalmakat szükséges használni. Mindezek alapján a helyi rendelet teljes körű felülvizsgálata vált szükségessé és a korábban megalkotott vagyonrendelet hatályon kívül helyezésre került.

1. melléklet a 11/2012.(XII.03.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat
kizárólagos tulajdonát
képező forgalomképtelen
vagyonlemek**

	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság
1	Beépítetlen terület	21	709 m ²
2	járda	24	813 m ²
3	Járda	25	592 m ²
4	Közterület	42	9587 m ²
5	Járda	50	149 m ²
6	Közterület	52	1373 m ²
7	Járda	54	2479 m ²
8	Közút	57	3205 m ²
9	Közút	126	1516 m ²
10	Közút	154	883 m ²
11	Járda	166	1649 m ²
12	Névnélküli út	167	1401 m ²
13	Út	02/9	3054 m ²
14	Út	04/3	1436 m ²
15	Árok	05	2654 m ²
16	Út	09/4	2032 m ²
17	Út	09/10	3381 m ²
18	Saját használatú út	024/2	25 628 m ²
19	Árok	030	5267 m ²
20	Árok	031/2	3684 m ²
21	Dögtér	033/2	619 m ²
22	Sportpálya	037/7	12 477 m ²
24	Árok	038	7730 m ²
25	Út	039/8	5265 m ²
26	Út	037/9	2254 m ²
27	Árok	040	17 562 m ²
28	Árok	043	4221 m ²
29	Árok	046	927 m ²
30	Saját használatú út	047	34 275 m ²
31	Árok	048	673 m ²
32	Út	049/5	782 m ²
33	Árok	050	4432 m ²
34	Járda	51	107 m ²

35	Út	051/11	3310 m ²
36	Út	051/21	6573 m ²
37	Út	051/37	756 m ²
38	Árok	052	11 855 m ²
39	Szántó	059/2	519 m ²
40	Szennyvízáttemelő terület	069/6	2140 m ²
41	Út	Nyárad: 234	1900 m ²
42	Út	Nyárad: 0241	9074 m ²
43	Út	Nyárad: 252	7710 m ²
44	Árok	Nyárad: 0254	496 m ²
45	Út	Nyárad: 0255	6799 m ²
46	Árok	Nyárad: 0257	1581 m ²
47	Út	Nyárad: 0259	4835 m ²

2. melléklet a 11/2012.(XII.03) önkormányzati rendelethez

***Korlátozottan
forgalomképes
vagyonlemek***

	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság
1	Udvar és gazdasági épület	5/1	3632 m ²
2	Kultúrház és udvar	5/2	1446 m ²
3	Beépítetlen terület	6	101 m ²
4	Temető	56	6611 m ²
5	Sportpálya	037/7	12 474 m ²

3. melléklet a 11/2012.(XII.03) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>				
1	Lakóház udvar	2	347 m ²	134/200
2	Lakóház udvar	3	446 m ²	55/60
3	Erdő	55	24 116 m ²	
4	Lakóház udvar	92	3739 m ²	
5	Beépítetlen terület	97	76 m ²	
6	Beépítetlen terület	98	43 m ²	12/24
7	Beépítetlen terület	102	913 m ²	
10	Beépítetlen terület	173/6	1374 m ²	
11	Beépítetlen terület	174/1	1375 m ²	
12	Beépítetlen terület	174/2	1375 m ²	
13	Beépítetlen terület	174/3	1375 m ²	
14	Beépítetlen terület	174/4	1374 m ²	
15	Beépítetlen terület	174/5	1375 m ²	
16	Beépítetlen terület	174/6	1375 m ²	
17	Beépítetlen terület	174/7	1374 m ²	
18	Beépítetlen terület	175/1	1367 m ²	
19	Beépítetlen terület	175/2	1359 m ²	
20	Beépítetlen terület	175/3	1361 m ²	
21	Beépítetlen terület	175/4	1627 m ²	
22	Erdő	09/12	26 628 m ²	
23	Erdő	037/11	17704 m ²	

LKC - 555 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű