

**PÁPADERESKE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES**

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



- szakmai véleményezési dokumentáció -

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

**Településrendezés, környezetvédelem,
tájrendezés:**


Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési
vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049

TARTALOMJEGYZÉK – KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:

1	A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	3
1.1	Előzmények, különösen a tematika tartalma.....	3
1.2	A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	3
1.3	A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására.....	3
1.4	A környezeti értékelés készítése során figyelembe vett jogszabályi előírások és rendelkezések	3
1.5	A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek	7
2	A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése.....	8
2.1	A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket	8
2.2	A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal.....	8
3	Környezeti hatások feltárása	14
3.1	A terv céljainak összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal.....	14
3.2	Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben	14
3.3	A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése.....	15
3.3.1	A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása	17
3.4	A terv megvalósulásával járó természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelés közvetlen előidézése	18
3.4.1	A terv megvalósulásával kapcsolatos társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	18
3.5	A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	19
3.5.1	A terv megvalósítása esetén jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés ..	19
3.5.2	A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:	19
3.5.2.1	Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére	19
3.5.2.2	Környezettudatosság, környezetbarát magatartás.....	19
3.5.2.3	Térszerkezet, területfelhasználási mód.....	20
3.5.2.4	Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak	20
3.5.2.5	A természeti erőforrások megújulásának korlátozására.....	20
3.5.2.6	A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására.....	20
3.6	A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása	20
4	A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok	20
5	Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni..	20
6	Az 1-6. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló	21

1 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1 ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TEMATIKA TARTALMA

Jelen környezeti értékelés Pápadereske község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési Terveinek elkészítéséhez szükséges az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének 2. pontjának megfelelően.

1.2 A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A településrendezési terv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

1.3 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv alakítását.

1.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK ÉS RENDELKEZÉSEK

A környezeti értékelés elkészítéséhez a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye az eljárási rend változása következtében nem áll rendelkezésre. Ezen vélemények az eljárás bírálati szakaszában lesznek elérhetőek és tervbe integrálhatóak. Azonban a környezeti értékelés elkészítése során az alábbi általános természetvédelemre, környezeti elemekre és épített környezetre vonatkozó fontosabb jogszabályi előírásokat és rendelkezéseket vettük figyelembe.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) alapján Külsővat Veszprém Megye Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó település.

Az MaTrT. 22. §-a szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az MaTrT. 23. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény (Tvt.) általános rendelkezéseiben megfogalmazott célok az épített környezetre vonatkozóak kivételével kapcsolódnak a

zöldinfrastruktúra hálózat kialakításához, annak fejlesztését szolgálják. A törvény által megfogalmazott legfontosabb célok között a biológiai sokféleség, a természeti rendszerek, természeti erőforrások védelme és azok működőképességének fenntartása szerepel.

A Tvt. vonatkozó előírásai:

- A Tvt. 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépitési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.
- A Tvt. 18. § (3) bekezdése alapján, a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem megengedhető.
- A Tvt. 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételevel járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.
- A Tvt. 23. § (2) bekezdése szerint e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.
- A Tvt. 31. §-a alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
- A Tvt. 35. § (1) bekezdésének a) pontja alapján védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban el kell végezni, a megfelelőséget igazolni szükséges.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő

létesítmények, területek besorolásának, területfelhasználásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) vonatkozó előírásai:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (LevR. 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (LevR. 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése.
- Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható elfüggeszthető vagy megtiltható. (LevR. 30. § (1) és (2) bekezdése)

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 4. §-a szerint minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.

A Ht. 31. §-a szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása, a hulladék szállítónak történő átadása, a hulladék gyűjtőnek történő átadása, a hulladék közvetítőnek történő átadása, a hulladék kereskedőnek történő átadása, a hulladék közszolgáltatónak történő átadása – ideértve a hulladék hulladékgyűjtő ponton vagy hulladékgyűjtő udvarban történő átadásának esetét is –, vagy a hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadása útján gondoskodik.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései:

- 2. § 1. pont: E törvény alkalmazásában átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld;
- 9. § (1) bekezdés: Termőföld más célú hasznosításának minősül:
 - a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
 - b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
 - c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.
- 10. § (1) bekezdés: A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 10. § (3) bekezdés: A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi

hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

- 11. § (1) bekezdés: Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.
- 11. § (2) bekezdés: Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.
- 11. § (3) bekezdés: A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen
 - a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
 - b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
 - c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
 - d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.
- 11. § (4) bekezdés: Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- 15. § (3) bekezdés: Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- 15. § (4) bekezdés: Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészetekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészetekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeteknek minősülnek azok a földrészetek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya kiterjed az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőkre, azok élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségekre, a külterületen található fásításokra, az erdészeti létesítményekre, és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületekre (Evt. 4.§ (1) bekezdés).

Adattári erdőt érintő későbbi beruházások és egyéb tevékenységek megkezdése előtt az érintett Adattári erdőre vonatkozóan meg kell szerezni az erdőigénybevételi engedélyt. Az igénybevételt az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyezi.

Adattárban nyilvántartott erdőt igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településrendezési eszközökben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településrendezési terv igazolja. Az igénybevételi eljárások során az erdészeti hatóság minden alkalommal ellenőrzi a közérdek fennállását.

Amennyiben egy későbbiekben tervezett beruházás, vagy tevékenység miatt Adattárban nyilvántartott erdőben fakitermelés szükséges, úgy - az Evt 78. § (6) bekezdése alapján - az

erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor módosítja a vonatkozó erdőtervet, melynek engedélyezését követően - az erdőterv módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után - végezhető a fakivágás.

Az esetleges erdő létesítésekkel kapcsolatosan felhívom a figyelmet az erdőtelepítéssel, valamint fásítással kapcsolatban követendő hatósági eljárásra (Evt. 44-50. §; Vhr. 30. §), továbbá a telepítendő erdő rendeltetésének megállapítására vonatkozóan az Evt. 23. §-ban előírtakra.

Amennyiben csereerdősítésre kerülne sor, úgy fontos, hogy a csereként erdőterületbe sorolt övezet alkalmas legyen a cserével érintett (azaz igénybe vett) erdővel közel azonos minőségű és tulajdonságú erdő létesítésére.

1.5 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI, NEHÉZSÉGEK

A településrendezési terv a fejlesztési igények ismeretében jelentős környezeti hatásokat nem okoz, ezért a tervezés nem ütközött különösebb nehézségekbe. A környezeti értékelés során a szakirodalomban, az elérhető térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban fellelhető, illetve az önkormányzat, a hatóságok és különböző szervezetek által szolgáltatott adatokat használtuk fel. Ezek az adatok elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

2 A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1 A TERV TARTALMÁNAK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE, KIEMELVE A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS RÉSZEKET

Tekintettel arra, hogy környezeti értékelés készítésének oka a településrendezési tervek elkészítése, és a tervezés során nem merültek fel a településen jelentős fejlesztési igények, így a környezeti hatások tekintetében sincsenek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervi adatszolgáltatásoknak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik, valamint a település erdőterületei pontosításra kerültek az Országos Erdőállományi Adattár, és a valós területhasználat alapján.

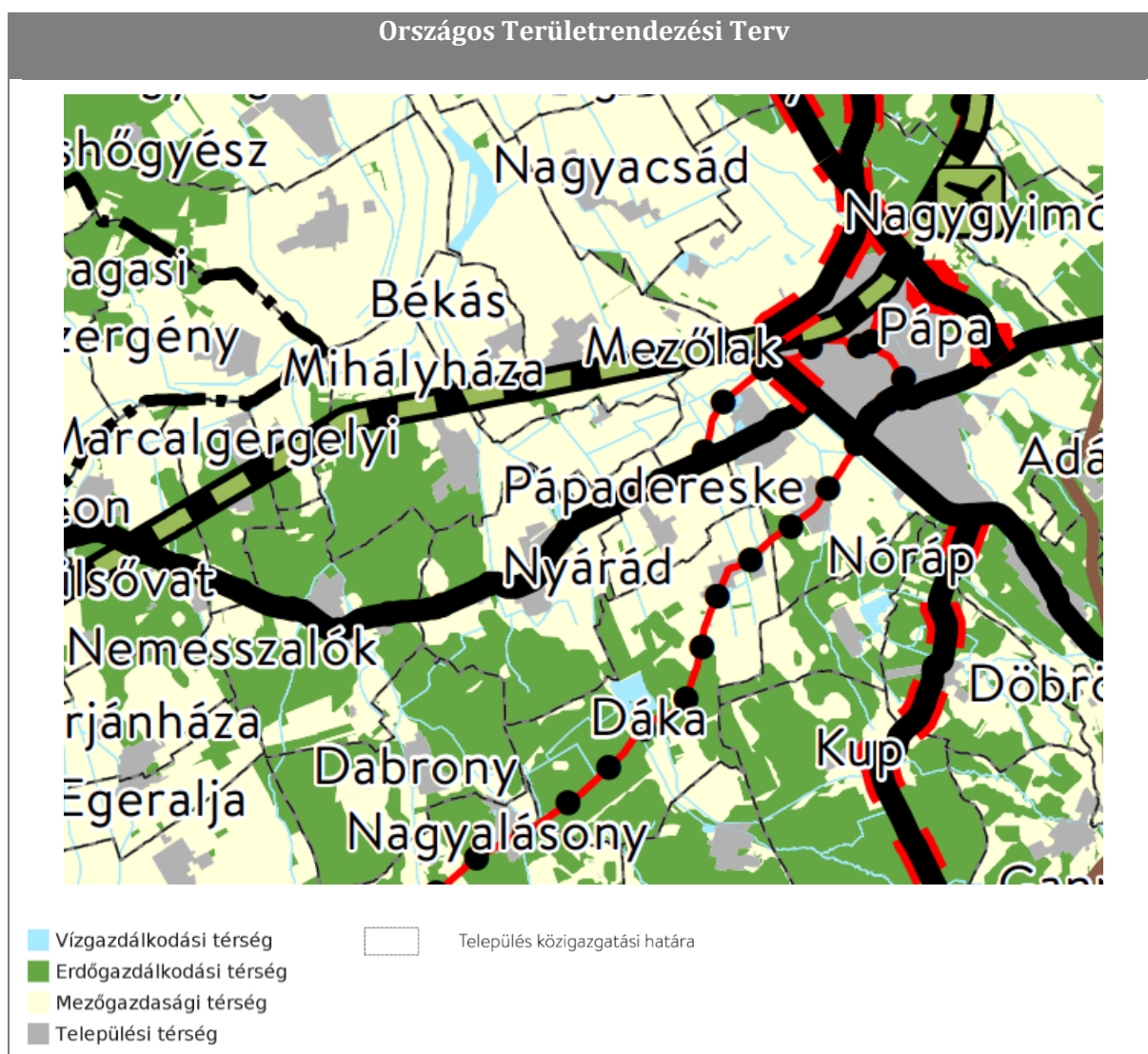
A rendezési tervet érintő jelentősebb területi változások a hatályos tervhez képest:

Sor-szám	Érintett terület	Tervezett terület-felhasználás	Jele	Tervezett sűrűségi érték	Terület-nagyság (m ²)	Változás bemutatása
1.	Sportpálya (037/7)	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	Kb-Sp	-	62540 m ²	A hatályos SZT-n a sportpálya hibásan került zöldterületi övezetbe, melynek övezeti besorolását javítottuk.
2.	Beerdősült terület a belvizi-tározótól délre (031/8)	Védelmi célú erdőterület	Ev	-	8635 m ²	A belvizi-tározó telke belterületben van, a tárgyi telek viszont már külterület. Az önkormányzat kérése alapján a tárgyi telket nem zöldterületi övezetbe, hanem valós állapotának megfelelően erdőterületi övezetbe soroltuk.
3.	4/1, 5/1 és 5/2 ingatlanok	Településközponti vegyes terület	Vt	2,0	16063 m ²	A település központi részét képző intézmények úgy, mint a Polgármesteri Hivatal, a Községi könyvtár, a Művelődési ház és az Orvosi rendelő-Védőnői szolgálat területének övezeti besorolását, elhelyezkedésük és funkciójuk alapján módosítottuk.

Megjegyzés: Mivel a tervezett területfelhasználásokon belül csak beépítésre nem szánt övezetek vannak, ezért beépítési sűrűségre vonatkozó adat nem szükséges.

2.2 A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

Országos Területrendezési Terv



Kivonat az Országos Területrendezési Tervből

Az Ország Szerkezeti Tervét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete tartalmazza.

Az országos területfelhasználási kategóriák a következők: a) erdőgazdálkodási térség, b) mezőgazdasági térség, c) vízgazdálkodási térség, d) települési térség.

Az ország Szerkezeti Terve M=1:500 000 léptékben tartalmazza a meglévő és tervezett elemeket azonos módon ábrázolva az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket. A térségi területfelhasználási kategóriák (erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású, települési, vízgazdálkodási és építmények által igénybe vett térségek) országos lehatárolása az 1000 ha-nál nagyobb összefüggő területek jelölését jelenti.

A település területét vízgazdálkodási térség, erdőgazdasági térség, mezőgazdasági térség és települési térség érinti.

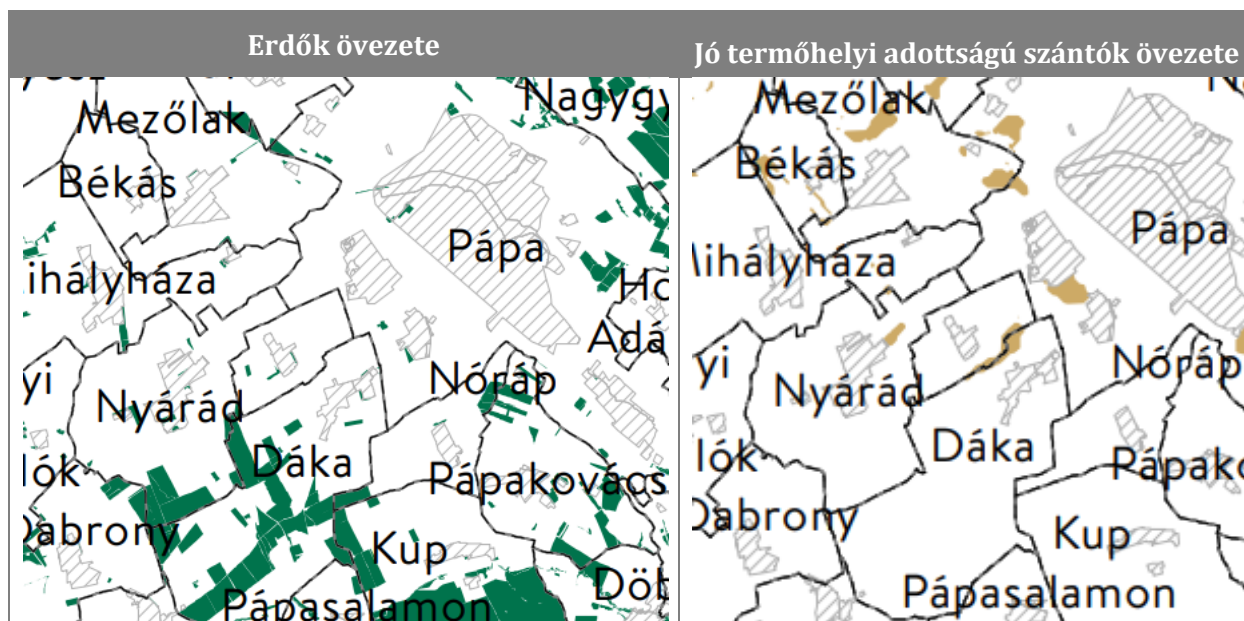
Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai

- folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffterületének övezetét,
b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,
c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,
d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

A területrendezésért felelős miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében állapítja meg továbbá:

- f) A jó termőhelyi adottságú szántók,
g) az erdőtelepítésre javasolt terület,
h) a tájképvédelmi terület,
i) a vízminőség-védelmi terület,
j) a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét.



Kivonat a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiből

A település közigazgatási területét érintő OTrT övezetek:

- erdők övezete
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdők övezete:

az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:

a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Veszprém megyei Területrendezési Terv*Kivonat Veszprém Megye Területrendezési Tervéből*

Veszprém Megye Területrendezési Tervét Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A megye Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- A Szerkezeti Terv által meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek: aa) erdőgazdálkodási térség, ab) mezőgazdasági térség, ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az egyes térségi övezetek területi és százalékos megoszlása a településen:

PÁPADERESKE	terület (ha)		%
	Erdőgazdálkodási térség	5,95	1,04
	Mezőgazdálkodási térség	515,26	89,63
	Települési térség	53,27	9,27
	Vízgazdálkodási térség	0,40	0,07

- Veszprém megye műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszerét a rendelet 1/C melléklete tartalmazza:

Meglévő földgázelosztó vezetékek: Adásztevel - Pápa - Pápadereske - Marcalgergelyi - Külsővat

Ezen kívül a települést meglévő főút, meglévő mellékút, tervezett országos kerékpárútvonal is érinti.

- Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek:

b) megyei övezetek:

- ba) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bc) földtani veszélyforrás terület övezete

c) egyedileg meghatározott megyei övezetek

- ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
- cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A település területét az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Veszprém megye várostérségeinek övezete érinti, mint Pápa várostérsége.

3 KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA

3.1 A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A RELEVÁNS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

Mivel az országgyűlés még nem fogadta el az új nemzeti környezetvédelmi programot, ezért itt a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (továbbiakban: NKP-4) tárgyhoz tartozó részeit tekintjük meghatározónak.

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A Program feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből, EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

Magyarország környezeti jövőképe az NKP-4. szerint:

Magyarország természeti adottságainak és erőforrásainak figyelembe vételével a következő legfontosabb stratégiai kihívások előtt áll:

- az erőforrások takarékos, hatékony használatára támaszkodó környezetbarát gazdaság megteremtése;
- biztonságos és jó minőségű élelmiszer- és vízellátás biztosítása, ahol a termőföld és a vízkészletek védelme,
- fenntartható hasznosítása magas szinten biztosított;
- a biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások védelme, fenntartása;
- a környezeti lehetőségekhez és korlátokhoz illeszkedő területhasználat.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához. Stratégiai céljai és hatásai (hatás sorszáma zárójelben):

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása (1)
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata (2)
- Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése (3)

A területhasználat változásainak és a Nemzeti Környezetvédelmi Program Stratégiai céljainak összefüggéseit a következő táblázat mutatja be:

	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területfelhasználás	Hatás
1.	<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	1

Összességében azonban elmondható, hogy a településrendezési terv készítését elsősorban a magasabb rendű jogszabályokban történt változásoknak való megfeleltetések indokolták, az egyéb változásokról megállapítható, hogy azok a természeti értékek védelmét és a fenntartható területhasználatot, valamint az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítását szolgálják.

3.2 KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, ILLETVE FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú, és természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi természeti állapot megóvása a cél.

A javasolt módosítások táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi célkitűzések és szempontjaik összhangban állnak a felsőbbrendű tervekkel, programokkal, a megye környezetvédelmi

programjával, megfeleltetve a helyi lehetőségeknek és állapotoknak.

A terv a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat is figyelembe veszi, a szabályozási tervi előírásokban részletezett beépítési mutatók, és építészeti kialakításra vonatkozó tájéssztétikai szempontok rögzítésével, a környezet végső kialakításának a természet- és környezetvédelmi szempontú meghatározásával.

3.3 A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

Településhálózat

Pápadereske a Közép-Dunántúli régióban, Veszprém megyében, azon belül pedig a pápai kistérségben fekszik. Határait DNy. irányból a Bitva patak, ÉK. irányból Borsosgyőr alatti vízfolyás, DK. irányból Dáka község, ÉNy. felől pedig Pápa – Sárvári út határolja be. Területe, 39 ha. belterület és 532 ha. külterületből tevődik ki, külterülete nagymértékben szántó, kis erdőrészekkel. A községhez legközelebbi nagyobb település Pápa, melytől 8 km-re DNy-ra található. A Pápától 6 kilométerre fekvő települést Ény- i irányból a Pápa- Sárvári, Dk - i irányból pedig a Jánosháza- Pápai út érinti, ami Dákánál a két utat összekötő úton pár száz méterre érhető el.

Táji és természeti adottságok

Pápadereske a Bakony és a Marcal-völgy közötti Pápai-sík kistájban helyezkedik el, közel a Marcal-völgy és Somló-Devecseri-sík kistájak határához. A terület 140 m tengerszint feletti magasság értelmében közepes helyzetű, enyhén tagolt homokos kavicsos hordalékkúp-síkság löszvályogos foltokkal.

Vízrajzát tekintve a település teljes egészében a Marcal jobb oldali vízgyűjtő területe, élő vízfolyás azonban nem található a közigazgatási területen belül. A község Ny-i felében D-ről É felé halad a Pápadereskei-időszakos vízfolyás, mely a Bittva-patakba torkollik. A területen több árok található a szántóföldek mentén, a kapott adatszolgáltatás azonban ezek közül csak egyet jelöl a közigazgatási terület K-i részén Dákai-árok néven, melynek befogadója a Borsosgyőri Séd.

Pápadereske településen ex lege védettségű érték (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) nem található.

A község igazgatási területén egyedi jogszabállyal kijelölt országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi terület, Magas Természeti Értékű Terület nincs. Védett tájlemként 1 db fa- és bokorcsoportot tartanak nyilván.

Zöldfelületek, szabadterek

Egy település zöldfelületi rendszerét a teljes közigazgatási terület zöldterületei és zöldfelületei adják. Ezek vonalas vagy területi kiterjedésűek lehetnek. Természetesen jelen fejezet nyilvánvalóan a jellemzően belterületi közterületekről szól. Sajnos mivel ezen elemek gazdaságilag nem, csak környezeti szempontból jó befektetések, ezért ezek megvalósítása és fenntartása az önkormányzatoknak nem kifejezetten kedvelt feladata, illetve sok esetben megfelelő pénzügyi fedezet sem áll rendelkezésükre. Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a kistépülések e téren is szépen fejlődnek, egy-egy pályázat nyertességével (vagy egyéb finanszírozásban) az utóbbi években/évtizedben fejleszteni tudták, jellemzően a belterületi, egyúttal közterületi zöldfelületeiket, melyek általában egy-egy pihenőparkot, játszóteret utcafásítást jelentenek. Ez látható részben Pápadereske településen is, és az is, hogy ezen közterületek fenntartását is kielégítő színvonalon meg tudják oldani. És tulajdonképpen egy ilyen méretű községben nem is kívánhat nagyobb beruházást és komolyabb szerepet a lakosság és a tervező a közterületi zöldfelületektől.

Pápadereske településen közparknak tekinthető zöldterület a hrsz: 55 számú telken a belvíztározó tó, melyen 2019-ben komoly fejlesztés történt. Közkertként funkcionál bizonyos

értelemben a Polgármesteri Hivatal és Művelődési ház, valamint az Orvosi rendelő és Védőnői szolgálat közös kertje, ahol játszótér, skateboard pálya, kisebb méretű focipálya és pihenő terület található, kiszolgáló épülettel. A sportpálya jelenleg külterületen fekszik és kihasználatlan. Fejlesztése még várat magára, amennyiben lakossági igény mutatkozik rá.

A zöldfelületi karaktert tovább erősítik a nagy kiterjedésű, túlnyomó többségükben mezőgazdasági hasznosítású belterületi – beépített és beépítetlen - telkek, haszonkertek. A település zöldfelületi ellátottsága igen kedvező, köszönhetően az igen laza, falusias beépítésnek, és a nagyobb kiterjedésű külterületi telkeknek. A település közterületi zöldfelületei rendezettek, de alulhasznosítottak, a fasorok hiányoznak. Törekedni kell ezen zöldfelületek megfelelő növényzettel való beültetésére, valamint a faluképhez illeszkedő utcabútorok, szabadtér berendezési tárgyak további elhelyezésére is, kiemelten a település központjában.

A külterület jelentős részét nem-öntözött szántók alkotják, melyek mellett csak sokkal kisebb erdőfoltokat, erdősávokat, helyenként pedig gyepterületeket találhatunk a településen. Az erdőterületek közül kevés a természetközeli erdő, inkább üzemtervezett erdők jellemzőek, akácos, nemesnyáras faállománnyal.

Az Országos Területrendezési Terv (OTRT) által meghatározott övezetek közül az erdők övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti a település közigazgatási területét.

A fentiek az előző fejezetekben már részletesebben kifejtésre kerültek.

Épített környezet

A település közigazgatási területe 571 hektár, melyből a belterület 39 hektárt tesz ki. A település egyutcás, szalagtelkes szerkezetű, azaz a telkek keskenyek és hosszúak, hosszanti oldalukkal érintkeznek. Jelenleg hozzávetőlegesen 86 lakóház található a településen, melyek között több múlt századi, barokkos stílusú, osztópárkányos, macskalépcsős épület is található. Az épületállományról elmondható, hogy bár a házak többsége átépült, de továbbra is az egyszintes, nyeregtetős, terméskő lábazatos és kőkerítéses házak a jellemzőek. Újépítésű, esetenként kétszintes házak a település két végén találhatóak. A házak utcavonalas és előkertes beépítésűek vegyesen. A község belterületén a beépítési mérték általánosságban alacsonynak mondható, a lakótelkek többségén nem haladja meg a 10%-ot, de történeti belterületen a 10-20% körüli beépítés is jellemző. Néhány esetben, ahol a telekhatár teljesen leköveti az épületek vonalát, a 100%-os beépítettség is előfordul. A szintterületi mutató a beépítettségnek és a földszintes beépítési jellemzők eredményeként szintén alacsony a településen.

Közlekedés

Pápadereske a 84111. jelű Pápadereske bekötő út mellett található. A település közúton a térség központjától, Pápa központjától 8,5 kilométerre délnyugatra, a megyeszékhely Veszprém központjától pedig 55 kilométerre északnyugatra fekszik. Veszprém az országos közúthálózaton a 84111. jelű mellékúton és a 8403. jelű, vagy a 8404. jelű közúton át, a 83. számú és 8. számú főutakon közelíthető meg. A település belső úthálózatának fő tengelyét 84111. jelű közút, azaz a Rákóczi utca adja. Pápadereskén minden nap menetrendszerűen közlekednek a Volánbusz járatai. Pápadereskéről a menetrendszerűen közlekedő autóbusszal a szomszédos községeken kívül közvetlenül Pápa is elérhető. A községben nincs vasúti megállóhely.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban, így Pápadereske területén is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia. A megújuló energiahordozók közül a biomassa, a vízenergia és a geotermikus

energia hasznosítására energiagazdálkodási szintet érintő beruházásra nincs lehetőség.

Környezetvédelem és katasztrófavédelem

Pápadereske községet a vízügyi ágazat, árvízi védelmet nem igénylő települések között tartja számon, közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett, árvízzel nem veszélyeztetett és nem érinti az Országos Területrendezési Terv vízminőség-védelmi övezete.

Pápadereske közigazgatási határán belül a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

3.3.1 A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználatok gyakran hatnak egymásra, korlátozzák egymás érvényesülését, befolyásolják az ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciálok egyensúlyát.

A környezetvédelmi adatböngésző adatai alapján (OKIR, <http://web.okir.hu/sse/?group=KAR>) a településen összesen három környezetvédelmi területi jellel (KTJ) rendelkező objektum található, mely potenciális tájhasználati konfliktust és problémát jelezhet, ilyenek többek között:

Belterületen:

- Vízállás elnevezésű terület, (régi kommunális hulladéklerakó) (KTJ: 100550907)
Ez az 55 hrsz.-ú belvíztározó, illetve vízállás elnevezésű terület, mely rekultivációt követően felszámolásra került, jelenleg a belvíztározó építéséből kinyert anyag tárolására szolgál.

Belterületen KTJ jellel nem rendelkező objektum:

- Állattartó telep a hrsz: 4/4 számú telken
- Asztalos ipari tevékenység a hrsz: 158, 169 számú telkeken

Külterületen:

- Homokgödör (KTJ: 100628712)
Ma már nyárfával betelepített, véderdő a település déli oldalán a belvíztározó mellett.

Tudomásunk szerint ezek közül jelenleg a 4/4 számú telken található állattartó telep okoz tájhasználati konfliktust és környezetvédelmi problémát. A telephely, melyen 700-1000 házszám tartanak a lakóterület közvetlen szomszédságában helyezkedik el és jelentős, lakosságot zavaró bűzhatást fejt ki. Tudomásunk szerint a bűzhatás legfőbb okának a korszerűtlen technológia jelölhető meg.

További észrevétel, hogy a hrsz: 158, 169 számú telkeken elhelyezkedő asztalos ipari tevékenység zajhatása és esetleges légszennyezése a környező lakosságot zavarhatja.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A közterületi zöldfelületek, zöltsávok – egy-két kivételtől eltekintve - alulhasznosítottak, a belterületi fasorok teljes mértékben hiányoznak, díszítőértékkel bíró cserjék, évelők ritkán és nem egységes koncepció szerinti kialakításban jelennek meg (szintén egy-két kivételtől eltekintve).
- Kiemelten fontos a településközpontok környezetének tervszerű rendezése, (burkolatok felújítása, zöldfelületek egységes koncepció szerinti kialakítása, utcabútorok elhelyezése), mely megadja a település méltóságát és kiemeli környezetéből ezen területeket.
- Az utak menti zöltsávok kialakítása az egyes csatlakozó ingatlanok tulajdonosain múlik, ebből adódóan heterogén. Bár nem tartjuk ezt feltétlenül negatívumnak ilyen, falusias

környezetben. Ugyanakkor a község főútjainak külterületi szakaszain mindenképpen a homogén fasor fejlesztés javasolt.

- A közterületeken csak elvétve találhatók meg köztárgyak, utcabútorok.
- Hiányoznak a településszegélyeken a lakóterületet és mezőgazdasági területet elválasztó intenzív zöldfelületek, fasorok, melyek részben megakadályozzák a mezőgazdasági tevékenységből adódó szennyező anyagok lakóterületre történő bejutását és a szélet is felfogják.

Meg kell jegyezni, hogy egy ilyen kistelepülésen a zöldfelületi rendszer soha nem is lesz „teljes”, hiszen annak fejlesztése és fenntartása kizárólag költséggel jár, közvetlen anyagi hasznot azonban nem hoz, de talán nem is szükséges teljesnek lennie. Az egyéb haszon (pl. környezet kondicionálása, épített/élettelen elemek ellensúlyozása, pihenő-játszó-sportkertek használata, díszkertek esztétikai hatása, oxigéntermelés, levegőtisztítás, zajcsökkentés, pozitív pszichés hatás stb.) pedig annyira közvetett, hogy nem motiválja sem a magán-, sem a közberuházásokat arra, hogy ingatlanjaikon zöldterületeket – esetleg legalább a minimálisan előírtnál nagyobb zöldfelületeket – létesítsenek.

Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezetet érintő konfliktusnak, problémának tekinthető:

- Építési tevékenységek alacsony száma
- Az utóbbi években emelt családi házak közül több olyant látni, melyek a helyi hagyományok teljes mellőzésével épültek
- Önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

- A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, az egymással meg nem férő rendeltetésekből, a település fenntartással és -üzemeltetéssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.
- Napjainkban a községben környezetvédelmi konfliktus okoz a 4/4 számú telken található állattartó telep, melyet településrendezési szinten lehetne/kellene kezelni.
- Pápadereske településen potenciális környezetvédelmi problémát jelenthetnek a 3.3.1 fejezetben felsorolt objektumok.

3.4 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL JÁRÓ TERMÉSZETI ERŐFORRÁS KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS KÖZVETLEN ELŐIDÉZÉSE

3.4.1 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KAPCSOLATOS TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRHATNAK

A településrendezési terv a településen meglévő állapotokhoz képest olyan léptékű fejlesztési területeket gyakorlatilag nem jelöl ki, melyek a község életében jelentős társadalmi, gazdasági változásokat eredményeznének.

3.5 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

Tekintettel arra, hogy a feladat a település teljes közigazgatási területén a településrendezési tervek elkészítése, a településszerkezetben nem történnek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik. A terv a területfelhasználás rendszerét, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet úgy alakította ki, hogy a község környezetminőségére az új terv kedvezőtlen környezeti hatásokat ne okozhasson.

3.5.1 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN JÓL AZONOSÍTHATÓ KÖRNYEZETI IGÉNYBEVÉTEL VAGY TERHELÉS

Az igénybevételt az alábbiakra való tekintettel vizsgáljuk:

- a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre, kiemelve a műemléki környezetre gyakorolt hatásokat),

A településen nem került kijelölésre olyan területfelhasználási egység, melyen a környezetre jelentős negatív hatás gyakorló tevékenység végezhető.

- a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

A településen nem került kijelölésre olyan területfelhasználási egység, mely a környezeti elemekre negatív hatással lenne. A település zöldfelületeinek, ökológiai rendszerének, védett természeti értékeinek védelme, az erdőterületek megtartása, illetve a jelenlegi használat alapján új erdőterületek kijelölése elsődleges szempontok voltak a rendezési terv készítése során.

- a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A község igazgatási területén egyedi jogszabállyal kijelölt országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi terület, Magas Természeti Értékű Terület nem található.

- az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben

Az előbbi hatásokat tekintve megállapítható, hogy a rendezési tervek készítése során az emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében nem keletkezik negatív hatás, terhelés.

3.5.2 A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK FELLÉPÉSE ESETÉN KÜLÖNÖS TEKINTETTEL:

3.5.2.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A rendezési terv készítése során új környezeti konfliktusok nem keletkeztek.

3.5.2.2 Környezettudatosság, környezetbarát magatartás

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét a terv nem lehetetleníti el.

3.5.2.3 Térszerkezet, területfelhasználási mód

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez.

3.5.2.4 Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

3.5.2.5 A természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem tartalmaz ilyen elemet.

3.5.2.6 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

3.6 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉS A VÁLTOZATOK ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZATOK MEGHATÁROZÁSA

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

A módosítási szándékok konkrét igények alapján, az érintett államigazgatási szervek, környezet védelméért felelő szervek véleményének figyelembevételével készült.

A terv figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek az országosan védett területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

4 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket, amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni.

Mivel a településrendezési tervek jelenlegi készítésének oka gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás.

5 JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNİ

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint: *"területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad."*

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 11. § (1) bekezdése szerint: *"a helyi*

építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - **a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal**, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - **a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.**"

Az építésügyi hatósági eljárások során **építészeti-műszaki dokumentációt kell készíteni** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 72. § (1) bekezdése szerint, az ott meghatározott esetekben és tartalommal.

Amennyiben a létesítendő építmény, a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alá tartozik, úgy a hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése a megadott tartalmi követelmények figyelembevételével kötelező, mely tisztázza a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait, valamint a szükséges intézkedéseket. **A hatóság által kiadott egységes környezethasználati engedélyben foglalt feltételeket, követelményeket minden esetben figyelembe kell venni.**

6 AZ 1-6. PONTOKBAN MEGADOTT VALAMENNYI INFORMÁCIÓRA KITERJEDŐ KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Mivel jelen dokumentáció Pápadereske község – eddig hiányzó - településrendezési terveinek készítéséhez szükséges, és a tervezési feladat gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás, sem települési léptékben, sem azon túlmutatóan.

Budapest, 2024. április