

Pápadereske
Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VIII.21.) önkormányzati rendelete

a

Pápadereske Község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VI.02)
önkormányzati rendelet módosításáról

Pápadereske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Pápadereske Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Pápadereske Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VI.02.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (2) A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:

1. beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

- a) lakóterület
 - aa) falusias lakóterület,
- b) gazdasági terület:
 - ba) ipari terület,
 - bb) egyéb ipar,
- c) különleges terület
 - ca) temető terület.

2. beépítésre nem szánt területek

- a) közlekedési- és közműterület,
- b) zöldterület,
- c) erdőterület,
- d) általános mezőgazdasági terület:
- e) vízgazdálkodási terület.”

2.§ A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
- c) a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, és kézműipari épület,

- d) vendéglátó épület,
- e) szálláshely szolgáltató épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) melléképítmény

3.§ A rendelet 9. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. (12) A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

a) Lf-1. jelű építési övezet

- aa) Beépítési mód: K-oldalhatáron álló
- ab) Kialakítható telek területe: min. 1200 m²
- ac) Kialakítható telek szélessége: min. 16 m a telek homlokvonalán
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K-30 %
- ae) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K-25 %
- af) Megengedett legkisebb építménymagasság: K-3,0 m
- ag) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K-4,5 m
- ah) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40%
- ai) Tetőhajlásszög: 40-45°

b) Lf-2. jelű építési övezet

- ba) Beépítési mód: K - oldalhatáron álló
- bb) Kialakítható telek területe: min. 900 m²
- bc) Kialakítható telek szélessége: min. 18 m a telek homlokvonalán
- bd) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %,
- be) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K-25 %
- bf) Megengedett legkisebb építménymagasság: K-3,0 m
- bg) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K-4,5 m
- bh) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40%
- bi) Tetőhajlásszög: 30-40°

4.§ A rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §. (2) A gazdasági terület lehet

- a) ipari terület
- b) egyéb terület.”

5.§ A rendelet 11. § (2), (3), (4), (7) (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetekre tagozódik:

- a) egyéb ipari terület - ipar /GIPE/
- b) egyéb ipari terület - településgazdálkodás /GIPT/

(3) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 40,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,

c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 20,0 méternél.

(4) Az egyéb ipari terület - ipar építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) egyéb irodaépületek,
- c) üzemanyagtöltő.

(7) Az egyéb ipari terület - településgazdálkodás építési övezetében az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás, településüzemeltetés területei helyezhetők el az alábbiak szerint:

a)gázfogadó /GIPTg/”

(8) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

a) Gksz. jelű építési övezet

- aa) Beépítési mód: K-szabadon álló
- ab) Kialakítható telek területe: min. 2000 m²
- ac) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K-40%
- ae) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K-40 %
- af) Megengedett legkisebb építménymagasság: K-2,0 m
- ag) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K-7,5 m
- ah) Megengedett legkisebb zöldfelület: 20%”

6.§ A rendelet 12. § (2),(5),(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

a) **KTE** övezeti jelű temető terület,

(5) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a)előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b)oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.

(6) A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

a) Kte. jelű temető terület

- aa) Beépítési mód: K-szabadon álló
- ab) Kialakítható telek területe: nincs kikötés
- ac) Kialakítható telek szélessége: nincs kikötés
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K-10%
- ae) Megengedett legkisebb építménymagasság: K-2,0 m
- af) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K-4.5 m
- ag) Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%

ai) Harangláb, harangtorony esetén egyedi építési engedélyezési eljárás keretében a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

aj) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.

7.§ A rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép
„13. § (1) Közlekedési- és közműterület területfelhasználási kategóriájú területek:

a) **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület.”

8.§ A rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„15. § (2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

a) **Z** övezeti jelű zöldterület.”

9.§ A rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (2) A mezőgazdasági terület lehet

a) általános mezőgazdasági terület”

10.§ A rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. (1) A tervezési terület beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek közt csak akkor szabad ha:

a) A terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,

b) Közérdeket nem sért,

c) Az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.”

11. § Hatályát veszti a rendelet 1. §-a, az 5. § (3) bekezdése, a 6. § (3) bekezdése, a 9. § (4), (7) bekezdése, 10. § (6) bekezdése, a 13. § (4) bekezdése, a 15. § 10. bekezdése, a 16. § (2), (4), (6), (7) bekezdése, a 17. § (8, (11) bekezdése, a 26. § (1), (6), (8) bekezdése, a 22. §-a, a 23. §-a, a 24. §-a, 25. §-a, a 29. § (2) bekezdése, az 1. 2. melléklete.

12. §. Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Németh Tibor Kovács Erika
polgármester jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. augusztus 21.

Kovács Erika

jegyző

